



100172068540

Incheiere Nr. 41780 / 01-08-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 41780 / 01-08-2024

INCHEIERE Nr. 41780**Registrator:** DANIELA-ANA MIRESAN**Asistent:** VICTORIA-MARINELA HAROSA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/31-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Hotarare de Consiliu Local nr. 139/25-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Administrativ nr.73587 Certificat fiscal/01-08-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Administrativ nr.73164 Adeverinta/31-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/31-07-2024 emis de Filimon Timofei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5602/2/1/1/1/2/2/2, inscris in cartea funciara 76998 UAT Bistrita avand proprietarii: ORASUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 95868
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95868 UAT Bistrita;
- imobilul cu nr top. 5602/2/1/1/1/2/2/1 cu suprafata de 1044 mp se transcrie in CFE 95868 cu nr. cad. 95868 in favoarea Municipiului Bistrita, imobilul cu nr top. 5602/2/1/1/1/2/2/2 si suprafata de 3094 mp ramane in cf in favoarea vechiului proprietar asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 76998 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica parților:

TIMOFEI FILIMON

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-08-2024

Registrator,

DANIELA-ANA MIRESAN

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95868 Bistrița

Nr. cerere	41780
Ziua	01
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100172068540



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Grănicerilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95868	1.044	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41780 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 73164 Adeverinta, din 31/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 31/07/2024 emis de Filimon Timofei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 31/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 139, din 25/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 73587 Certificat fiscal, din 01/08/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public		
OBSERVATII: adus din CFE 76998		

C. Partea III. SARCINI .

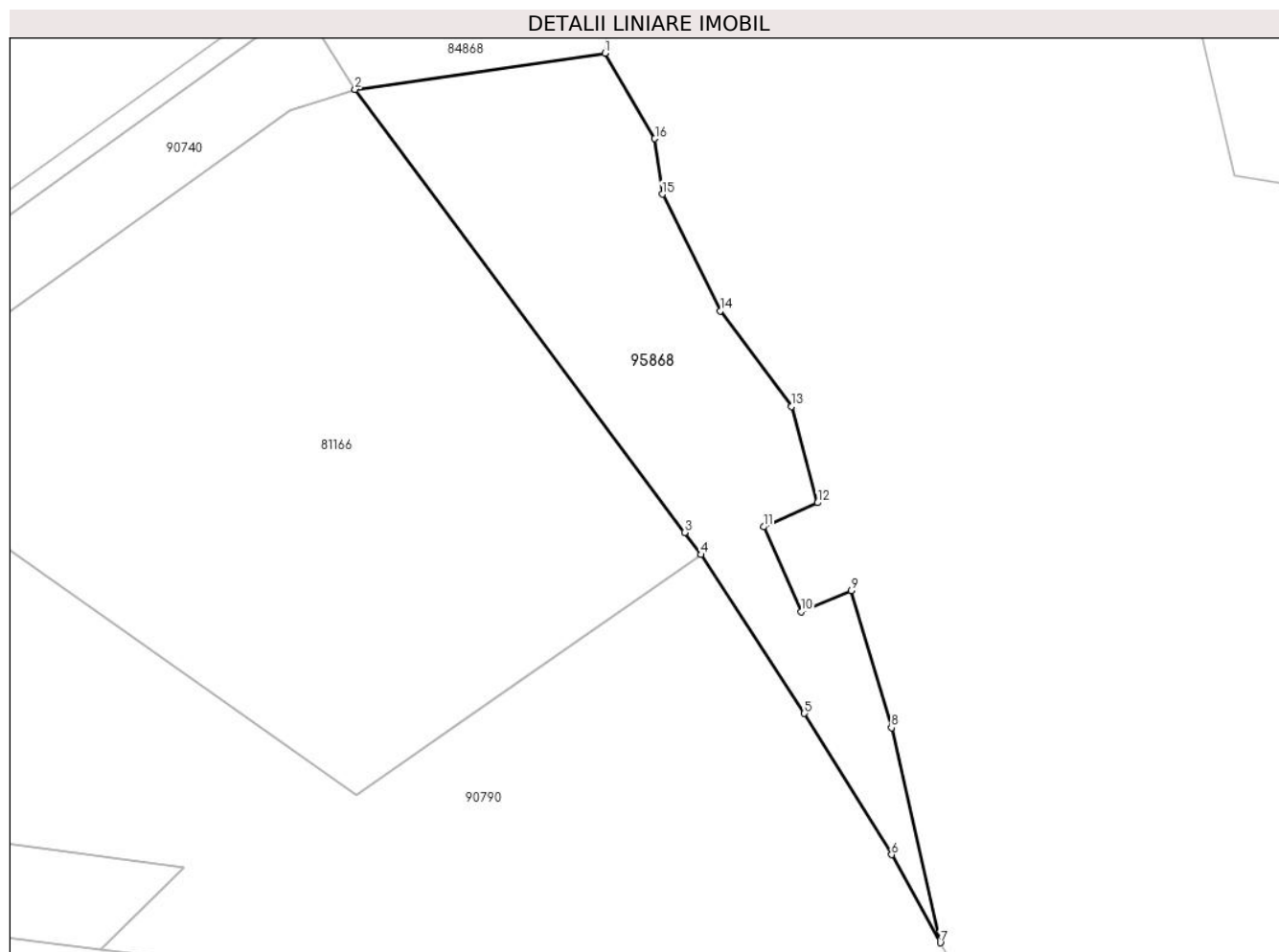
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95868	1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.044	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.344
2	3	51.043
3	4	2.558
4	5	17.509
5	6	15.35
6	7	9.293

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.37
8	9	13.239
9	10	5.043
10	11	8.573
11	12	5.454
12	13	9.232
13	14	11.015
14	15	12.043
15	16	5.192
16	1	9.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

02-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

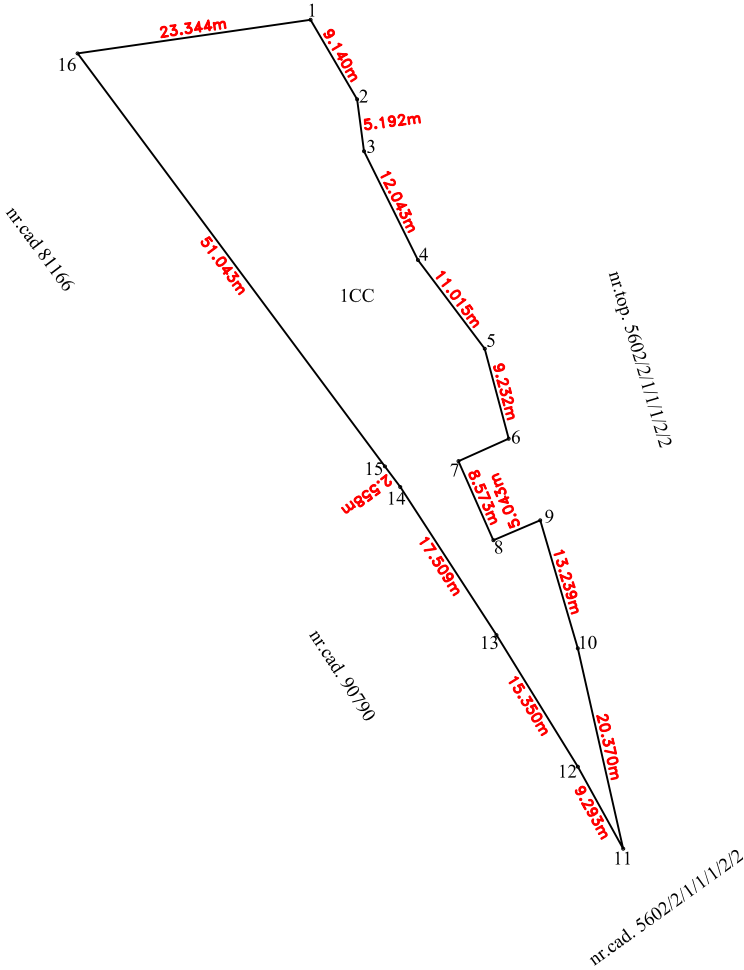
scara: 1:750

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95868	1044 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Granicerilor
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipul Bistrita

627400
463450

nr.cad. 84868

627400
463525



627275
463450

627275
463525

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1044	Teren neimprejmuit
Total		1044	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 1044 mp

Suprafata totala din acte a imobilului = 1044 mp

Executant:
Filimon Timofei
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data:

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI

41780/01.08.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	41780
Ziua	01
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 95868 / UAT Bistrița

TEREN Intravilan

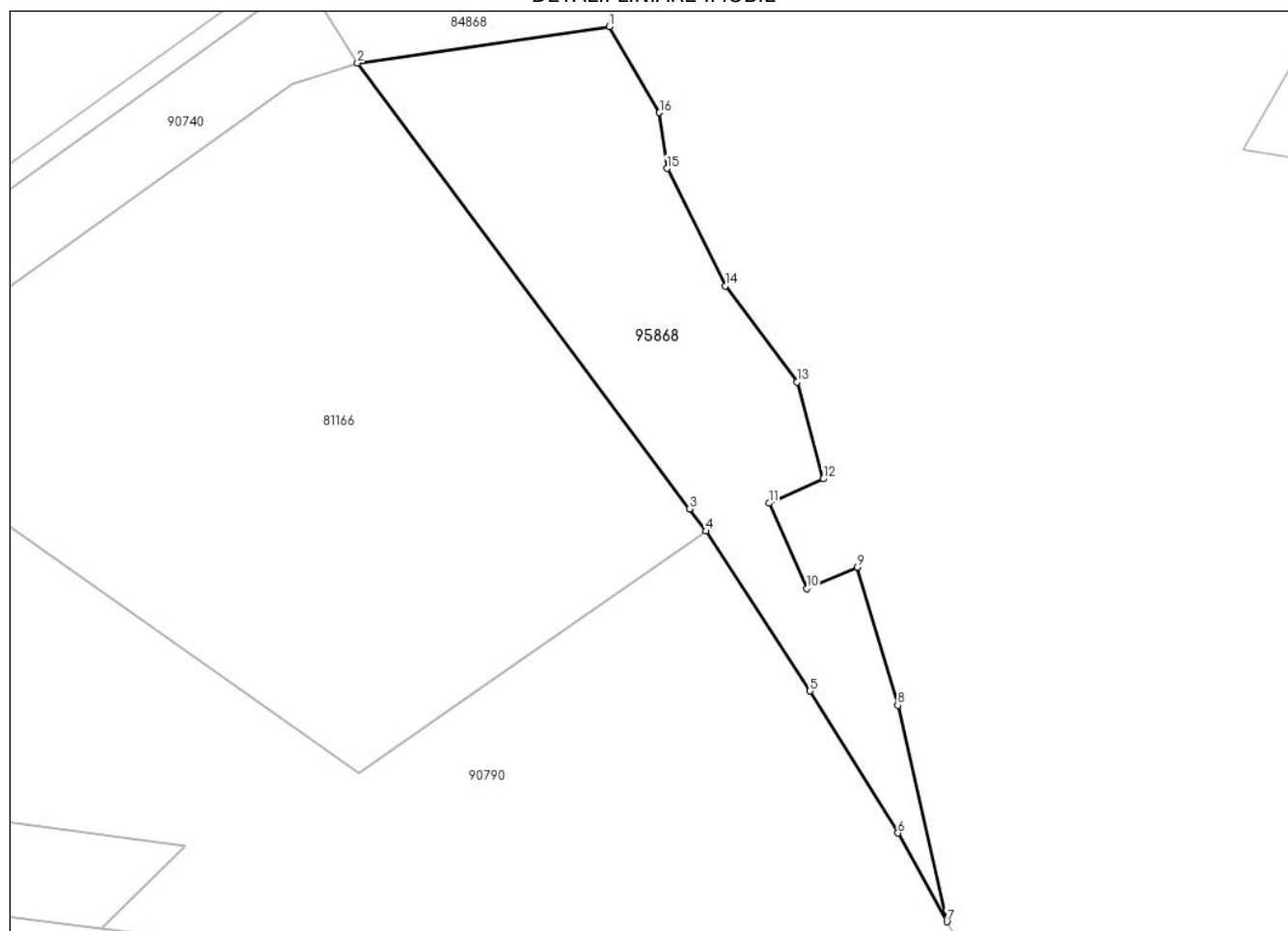
Adresa: Loc. Bistrita, Str Grănicerilor, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95868	1044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.044			
	TOTAL:		1.044			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.344
2	3	51.043
3	4	2.558
4	5	17.509
5	6	15.35
6	7	9.293
7	8	20.37
8	9	13.239
9	10	5.043
10	11	8.573
11	12	5.454
12	13	9.232
13	14	11.015
14	15	12.043
15	16	5.192
16	1	9.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 02-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIAN-VASILE MORAR